



**FORCIBLE  
DETAINDER  
COMPLAINT**

**DEMANDA  
POR  
RETENCIÓN  
ILEGAL**

Número de caso \_\_\_\_\_

Tribunal \_\_\_\_\_

Condado \_\_\_\_\_

División \_\_\_\_\_

**Proporcione el nombre, dirección y Nº de teléfono de el/la demandante (arrendador(a)) y el/la demandado/a (arrendatario/a)**  
**ARRENDADOR(A)-DEMANDANTE**

Nombre completo: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_  
 (Calle, incluya Nº de apartamento) \_\_\_\_\_ (Ciudad, estado) \_\_\_\_\_ (Código postal) \_\_\_\_\_

Número de teléfono: \_\_\_\_\_

VS. \_\_\_\_\_ ARRENDATARIO/A-DEMANDADO/A

Nombre completo: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_  
 (Calle, incluya Nº de apartamento) \_\_\_\_\_ (Ciudad, estado) \_\_\_\_\_ (Código postal) \_\_\_\_\_

Número de teléfono: \_\_\_\_\_

**Comparece el/la demandante y presenta la siguiente demanda:**

1. En el \_\_\_\_\_ día de \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ la(s) persona(s) demandada(s) se comprometió(comprometieron) a arrendar \_\_\_\_\_ localizado/a en \_\_\_\_\_

conforme a un  **contrato de arrendamiento escrito** U  **oral** con el/la demandante como arrendador(a);

2. Según las condiciones del contrato de arrendamiento, la(s) persona(s) demandada(s) acordó(acordaron) pagar\$ \_\_\_\_\_ por  día  semana  mes, pagaderos el día \_\_\_\_\_ de cada  semana  mes  año por concepto de alquiler;

3. La(s) persona(s) demandada(s) ha(n) incumplido el contrato debido a lo siguiente: (marque todo lo que corresponda)

No pagar el alquiler del  día  semana  mes  año de \_\_\_\_\_ por el monto de \$ \_\_\_\_\_ y no ha(n) pagado el recargo por mora del  día  semana  mes  año de \_\_\_\_\_ por el monto de \$ \_\_\_\_\_.

Al día \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ el monto total del alquiler atrasado y los recargos por mora debidos \_\_\_\_\_ fecha \_\_\_\_\_

al/a la demandante por la(s) persona(s) demandada(s) es de: \_\_\_\_\_.

No desalojar tras el vencimiento del contrato de arrendamiento.

Otro incumplimiento del contrato de arrendamiento: \_\_\_\_\_

4. El/la demandante notificó por escrito a la(s) persona(s) demandada(s) que desalojara(n) el \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_. La(s) persona(s) demandada(s) no ha(n) desocupado el inmueble.

**POR LO CUAL**, el/la demandante **alega** que la(s) persona(s) demandada(s) retiene(n) la propiedad de manera ilegal y forzada, **y exige** que la posesión de la propiedad le sea devuelta al/a la demandante, así como cualquiera y toda compensación a la que el/ella tenga derecho. Por la presente certifico que soy el/la abogado/a o el/la dueño/a de la propiedad arriba mencionada.

Firma del/de la arrendador(a) o abogado/a

Número de teléfono \_\_\_\_\_

Nombre del/de la arrendador(a) o abogado/a (En letra de molde)

Dirección del/de la arrendador(a) o abogado/a

Suscripto y jurado ante mí el día _____ de _____, 2 _____. Mi cargo vence: _____, 2 _____.	Firma _____
Título _____	